PARCO DELL'ETNA
NICOLOSI

DELIBERA DELLA PRESIDENTE N. 13 DEL 16/9/2015

ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante per il progetto:"Acquisizione e recupero delle case Caldarera in C.da Pirao nel comune di Randazzo da adibire a P.B. 9" - C.U.P. D25G12000040006; CIG 583240902B

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di _Settembre _ in Nicolosi, con l'assistenza della Dott. Alfio Zappalà, Segretario degli Organi

La PRESIDENTE
Dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Atteso che il Consiglio del Parco ha adottato con deliberazione n. 2 del 20.3.2014, il bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2014;

Atteso che con nota dell'ARTA prot.n. 40995 del 10.9.2014, pervenuta in pari data a questo Ente Parco, nostro protocollo n. 4341 dell 11.9.2014, non venivano riscontrati nella suddetta deliberazione vizi di legittimità"

Considerato che è in fase di predisposizione il Bilancio esercizio finanziario 2015 , e che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;

Visto il Provvedimento interorganico n. 5 del 2/10/2011 con il quale è stato nominato RUP l'ing. Giuseppe Di Paola;

Considerato che con DDG. n. 642 del 19.11.2012 registrato alla Corte dei Conti il 10.12.2012 reg. 1, fg 119 è stato ammesso a finanziamento il progetto "Acquisizione e recupero delle Case Caldarera in contrada Pirao nel Comune di Randazzo, da adibire a P.B. n° 9" per un importo di € 1.075.000,00 in favore del Parco dell'Etna, e con DDG. n. 774 del 27.12.2012 registrato alla Ragioneria Centrale A.R.T.A. il 31.12.2012 al n. 4, veniva impegnata, in favore del Parco dell'Etna, l'occorrente somma di €. 1.075.000,00 sul capitolo di bilancio della Regione Siciliana 842059 per la realizzazione dell'intervento;

Che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 11/03/2013 è stato preso atto della suddetta notifica e ci si è impegnati formalmente ad accettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel decreto di finanziamento;

Richiamato l'iter tecnico e amministrativo del progetto ":Acquisizione e recupero delle case Caldarera in C.da Pirao nel comune di Randazzo da adibire a P.B. 9"

Che in data 06/08/2014 è stato stipulato presso il notaio Giusy Portale l'atto di acquisto dell'immobile con atto di compravendita rep. 80553 raccolta 7479 registrato a Catania il 08/08/2014 al n. 15231 Serie 1T,

Che, con deliberazione del Presidente n. 18 del 22 settembre 2014 è stato riapprovato il progetto con gli aggiornamenti redatti in data 16/07/2014, limitando il tempo di esecuzione delle opere - già previsto in 365 giorni- a giorni 210 naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, nuovo crono programma, nuovo quadro economico con IVA 22% e previsione delle somme per accantonamento. Con la medesima deliberazione è stato riapprovato il bando e disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori previsti in progetto, redatti ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e della L.R. 12/2011, come vigenti, adeguati al DL. 90/2014.

Che con provvedimento interorganico n.5 del 23.10.2014 è stato nominato come Direttore dei lavori il geom. Luciano Signorello ed è stato istituito l'ufficio di direzione lavori;

Che con Deliberazione Presidenziale n. 06 del 10 Febbraio 2015 veniva approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all'Impresa PROJECT s.r.l., con sede in Brolo (ME) P.IVA - 02613730833 per l'importo di € 483.369,86 (quattrocentoottantantatre trecentosessantanove/86) al netto del ribasso d'asta del 35,6459%, compresi € 27.534,19 per oneri per la sicurezza e a € 220.000,00 quali oneri per la manodopera questi ultimi, entrambi non soggetti a ribasso, e veniva dichiarata l'urgenza ai sensi dell'art. 11 comma 9 del Codice dei Contratti;

Che con nota del 13.02.2015 il. RUP ha autorizzato il Direttore di Lavori alla consegna degli stessi in via d'urgenza;

Che la consegna dei lavori è stata effettuata in il giorno 16 del mese di Febbraio 2015, i lavori sono stati effettivamente iniziati, come da dichiarazione del DL, in data 2 marzo 2015.

Che, dato il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 210 (duecentodieci) dall'art. 10 del C.S.A., la loro conclusione è prevista per il 13 settembre 2015.

Che il contratto con la ditta appaltatrice è stato stipulato per atto pubblico notarile in data 26/03/2015 n° Rep. 4060 ed è stato registrato a Acireale in data 01/04/2015 con il n. 794;

Che con delibera di Comitato Esecutivo n.31 del 24.04.2015 è stato rideterminato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;

Che con Decreto DDG 529- ARTA del 16/06/2015, registrato presso la CdC al reg. n.1 fg.60 del 13/07/2015, in atti al nostro prot. 4262 del 14/09/2015, sono state accertate le economie e disimpegnate le somme relative;

Che il Direttore dei Lavori, geom. Luciano Signorello, con la relazione del 17/08/2015 in atti al prot. 3906 del 19/08/2015, che qui si intende integralmente richiamata, ha richiesto il parere del RUP per la redazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 del Codice dei Contratti pubblici;

Che il RUP Ing. Giuseppe Di Paola, con la relazione del 17/08/2015 in atti al prot. 3907 del 19 agosto 2015, ai sensi dell'art. 161 comma 7 del Regolamento DPR 207/2010, ha verificato i motivi di ammissibilità

Che il RUP pertanto ha autorizzato il DL alla redazione della proposta perizia di variante ai sensi dell'art. 132 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici;

Preso atto che i lavori sono tuttora in corso e che in data 1 settembre 2015 è stata effettuata una sospensione per la redazione della PVS.

Vista la PVS presentata dal DL in data 9 settembre 2015;

Considerato che le variazioni proposte in particolare riguardano:

-eliminazione della passerella che originariamente collegava i "riciviturі", con il conseguente spostamento della scala che collega il piano soggiorno al livello due e del camino, che dal piano soggiorno livello due è stato spostato nel locale piano terra sopra la tina. Previsione di vetro antisfondamento sopra la tina e canna fumaria;

-rafforzamento delle fondazioni in muratura;

-rifacimento della parte sommitale dei muri in corrispondenza dei cordoli di coronamento;

-variazioni di quantità tra coppi nuovi e coppi di riutilizzo,

-realizzazione di alcuni stipiti in pietra;

-utilizzazione del locale deposito legna come locale riserva idrica con il posizionamento di 6 serbatoi da 1220 lt, con una ulteriore dotazione di n.5 serbatoi, collegati tra loro e serviti da un gruppo autoclave;

-previsione di un muretto in pietrame di altezza 80 cm sul lato est del fabbricato;

-rimodulazione di alcune voci di computo ed eliminazione di voci non necessarie (blocchi per sostegno scarpate, sedili in pietra, piste di camminamento, sedili e tavolo circolari, e simili) al fine di portare a termine il lavoro nel rispetto della finalità e della funzionalità dell'opera.

Preso atto che la perizia prevede una diminuzione di euro 254,39 dell'importo contrattuale complessivo di euro 483.369,86;

- che il quadro economico riassuntivo della perizia è il seguente:

Lavori:

-Importo complessivo € 483.115,57

Con la diminuzione di euro 254,39 rispetto all'importo contrattuale

-Importo dei lavori ribassati € 236.295,06
di cui € 235.835,77 da contratto ed € 459,29 da perizia

- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 26.820,51
Con la diminuzione di euro 713,68 rispetto all'importo contrattuale

- costo del personale non soggetto a ribasso € 220.000,00
Come da contratto

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	euro
Lavori e forniture in economia	7.500,00
Rilievi, accertamenti, indagini,studio geologico	00,00
Allacciamenti a pubblici servizi	00,00
Imprevisti e arrotondamenti	61.422,81
Acquisizione aree o immobili	153.966,40
Accantonamento art. 113 del Codice e art. 10 D.P.R.S. n. 13/2012	32.250,00
Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza, responsabile della sicurezza, Responsabile Unico del Procedimento, compreso scavi archeologici	6.739,26
Spese per attività di consulenza	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici (tassa Avcp)	0,00
Spese per pubblicità	25.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	17.887,08
IVA ed altre imposte (oneri di accesso a discarica, contributi previdenziali, vidimazioni parcelle, ecc.)	126.206,51
Sommano	**430.972,06**

Totale complessivo € 914.087,63

Che la perizia di variante e suppletiva si compone degli elaborati sotto elencati:

1. Relazione Generale
2. Dichiarazioni Direttore dei Lavori
3. Quadro Tecnico Economico
4. Elaborati Grafici
5. Analisi nuovi Prezzi
6. Elenco Prezzi
7. Computo Metrico
8. Quadro Comparativo

9. Cronoprogramma dei Lavori
10. Atto di Sottomissione e Verbale concordamento prezzi
11. Documentazione fotografica

- Che per la redazione della perizia sono stati adottati i prezzi unitari del progetto approvato oltre a n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi e concordati in contraddittorio con l'esecutore ai sensi di quanto disposto dall'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010.
- Che tutti i nuovi prezzi saranno assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara, tenuto conto del costo del personale e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto che la Perizia presentata sia rispondente a quanto ammesso e autorizzato dal RUP;

Visti:

- l'autorizzazione n. 281/15 del 14/09/2015 dell'Ente Parco dell'Etna;
- il verbale di verifica ex artt. 52, 53, e 54 del D.P.R. n. 207/10 con le allegate schede di validazione, in pari data;
- l'atto di validazione art. 55 del D.P.R. 207/2010 per la conformità del progetto alla normativa vigente, in pari data;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia è stato assegnato un maggiore tempo di gg. 10;

Che i lavori dovevano compiersi in data 13/09/2015 ma, con verbale del 01/09/2015, sono stati sospesi per la redazione e approvazione della Perizia di variante;

Visto il Parere tecnico n. 14 del 14 settembre 2015 con cui il RUP ha ammesso la perizia di variante e suppletiva ai sensi all'art. 132 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, ha rilevato ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 163/06 la congruità dei prezzi utilizzati in perizia, ha approvato i nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 comma 3 del DPR 207/2010, ed ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12/10 e dell'art. 59 del D.P.R. n. 207/2010;

Ritenuto che la perizia di variante, con lo schema di atto di sottomissione e i nuovi prezzi, sia meritevole di approvazione;

Attesa l'urgenza di provvedere per rischio di perdita del finanziamento comunitario ed assunti pertanto i poteri del Comitato Esecutivo , salvo ratifica;

DELIBERA

di approvare la perizia di variante e suppletiva, meglio descritta in premessa, che presenta un importo complessivo del progetto ammontante ad euro 914.087,63, in conformità al parere tecnico favorevole n. 14 del 14/9/2015, espresso dal Responsabile Unico del Procedimento che presenta il quadro economico così specificato:

Lavori:

-Importo complessivo € 483.115,57

Con la diminuzione di euro 254,39 rispetto all'importo contrattuale

-Importo dei lavori ribassati € 236.295,06
di cui € 235.835,77 da contratto ed € 459,29 da perizia

- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 26.820,51
Con la diminuzione di euro 713,68 rispetto all'importo contrattuale

- costo del personale non soggetto a ribasso € 220.000,00
Come da contratto

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	euro
Lavori e forniture in economia	7.500,00
Rilievi, accertamenti, indagini,studio geologico	00,00
Allacciamenti a pubblici servizi	00,00
Imprevisti e arrotondamenti	61.422,81
Acquisizione aree o immobili	153.966,40
Accantonamento art. 113 del Codice e art. 10 D.P.R.S. n. 13/2012	32.250,00
Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza, responsabile della sicurezza, Responsabile Unico del Procedimento, compreso scavi archeologici	6.739,26
Spese per attività di consulenza	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici (tassa Avcp)	0,00
Spese per pubblicità	25.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	17.887,08
IVA ed altre imposte (oneri di accesso a discarica, contributi previdenziali, vidimazioni parcelle, ecc.)	126.206,51
Sommano	**430.972,06**

Totale complessivo € 914.087,63

Dare atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, da parte del RUP. ,dei nuovi prezzi della perizia di variante, in conformità al parere espresso dal RUP n. 14/2015;

Approvare lo schema di atto di sottomissione, che sarà firmato dal RUP per la stazione appaltante e registrato a cura e spese dell'Appaltatore;

Prendere atto del DDG 529- ARTA del 16/06/2015, registrato presso la CdC al reg. n.1 fg.60 del 13/07/2015, in atti al nostro prot. 4262 del 14/09/2015, sono state accertate le economie e disimpegnate le somme relative

Dare atto che per effetto dei lavori previsti in perizia è stato assegnato un maggiore tempo di gg. 10 e che i lavori dovevano compiersi in data 13/9/2015 ma, con verbale del 01/09/2015, sono stati sospesi per la redazione e approvazione della Perizia di variante e suppletiva;

Dare, altresì, atto che le variazioni introdotte comportano una diminuzione dell'importo dei lavori di € 254,39 rispetto all'importo contrattuale.

Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi art. 10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995.

Sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Comitato Esecutivo

Il segretario
Alfio Zappalà

La Presidente
Antonietta Maria Mazzaglia

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995

IL DIRETTORE REGGENTE
Santi Trovato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna il giorno _____ per la durata di quindici giorni e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE